



## دیرخانه کمیسیون های مشورتی - تخصصی

### دیرخانه کمیسیون های مشورتی - تخصصی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تبریز

#### صورتجلسه کمیسیون صنایع، انرژی و صنعت احداث

رئیس کمیسیون: یونس اکبریور پایدار	تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۰۵/۲۱	محل نشست: اتاق بازرگانی تبریز	ساعت شروع: ۸:۳۰	ساعت اختتام: ۱۰:۳۰
--------------------------------------	---------------------------	----------------------------------	-----------------	--------------------

اعضای جلسه: مطابق لیست پیوستی

دستور جلسه:

طرح مشکلات صنعت احداث در سال ۱۴۰۳

#### صورت مذاکرات:

دومین جلسه گروه کاری صنعت احداث کمیسیون صنایع، انرژی و صنعت احداث اتاق بازرگانی تبریز در سال جاری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ با موضوع طرح مشکلات صنعت احداث در سال ۱۴۰۳ و با حضور نمایندگان انجمن ها و تشکل های استانی مرتبط تشکیل شد.

از عناوین مهم مشکلات حوزه صنعت احداث که در این جلسه ذکر شد می توان به کمبود منابع مالی در طرح های عمرانی، عدم وجود یک متولی مشخص برای فعالان اقتصادی این حوزه، تجمع بیش از ۸۶ هزار طرح عمرانی نیمه تمام و بلا تکلیف در سراسر کشور اشاره کرد. موضوعات مذکور به دلیل عدم حضور نمایندگان انجمن های مهندسان مشاور، انبوه سازان مسکن و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان در جلسه اردیبهشت ماه، مجدداً در این جلسه نیز طرح شد.

مصطفی بهنیا، مشاور دیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان به موضوعات مطرح شده جلسه قبل اشاره و اظهار کرد بهتر است در کنار مشکلات مطرح شده حوزه صنعت احداث به پروژه های نیمه کار شهری نیز رسیدگی شود. مشکلات در حوزه پیمانکاری و در بحث زیرساخت ها و پروژه های کلان بسیار دیده می شود. همچنین باید اصلاحات جدی در اساسنامه انجمن های صنفی داشته باشیم.

یونس اکبریور پایدار، رئیس کمیسیون گفت کمیته احداث به دلیل وجود مشکلات پیچیده باید جلسات منظمی را تشکیل داده و خواسته های خود را با نمایندگان مجلس مطرح کند.

محمد اسماعیل اکبری، مسئول امور صنعت احداث کمیسیون صنایع اظهار کرد گروه کاری انرژی کمیسیون بسیار فعال تر از گروه کاری صنعت احداث است لذا بهتر است جلسات گروه کاری صنعت احداث را منظم تر تشکیل دهیم هرچند که به دلیل کمبود انرژی برق، در تقویت زیرساخت ها عملاً نتوانسته ایم کار مطلوبی انجام دهیم.



## دیرخانه کمیسیون های مشورتی - تخصصی

مهناز قوسی، مدیرعامل یکی از شرکت های مهندسی مشاور گفت در حوزه جامعه مهندسين، جذابیت برای فارغ التحصیلان وجود ندارد و آنها وارد فعالیت های غیرمرتبط با رشته های خود می شوند که باید در جهت رفع مشکل مهندسين مشاور قدم برداریم. عدم اعتبار طرح های عمرانی یکی از بزرگترین مشکلات حوزه صنعت احداث است.

مجید یعقوبزاده، نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اظهار کرد مشکل صنعت احداث در تمامی صنایع اثرگذار است و باید پتانسیل خود را شناسایی و با قوانین آشنا شویم. هر قانونی با توجه به پتانسیل زمان خود قابل اجراء است و قوانین باید درست اجراء شوند. باید در صنعت احداث انسجام ایجاد کرد. هم اکنون بنابه درخواست کمتر بازار، در صنعت احداث پیش روی های لازم وجود ندارد و اگر اقتصاد وضع خوبی داشته باشد صنعت احداث پیشرفت خواهد کرد.

روئین تن، رئیس انجمن سازندگان مسکن و ساختمان استان از عدم اهمیت دادن تشکل ها به بحث آموزش شکایت کرد و معتقد بود که اگر آموزش درستی داشته و به دنبال یادگیری و پیاده سازی آنها بودیم می توانستیم با همراهی تکنولوژی با هزینه کمتر ساختمان و مسکن را احداث کنیم.

مصطفی بهنیا، مشاور دیرخانه شورای گفت وگو پیشنهاد کرد گروه کاری صنعت احداث، حوزه مسکن را در اولویت کاری خود قرار دهد و تاکید کرد اگر مشکلات زیرساخت های حوزه مسکن برطرف شود حوزه صنعت احداث، مشکلات کمتری خواهد داشت.

محمد اسماعیل اکبری، مسئول امور صنعت احداث کمیسیون به موضوع پرداخت مالیات واحدهای تجاری و مسکونی توسط شرکت های ساختمانی اشاره و تاکید کرد که این موضوع بر صنعت احداث اثر گذاشته است.

روزبه عرفان، از انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی استان، مشکلات موجود در پرداخت حق بیمه تامین اجتماعی و نحوه ارسال و خدمات آن را در حوزه صنعت احداث حائز اهمیت عنوان و بر پیگیری رفع این مشکل توسط گروه کاری صنعت احداث تاکید کرد.

**در این جلسه، اقدامات گروه کاری صنعت احداث برای جلسات آتی به شرح زیر تعیین شد:**

- دعوت از مسئولین شهرداری و اداره کل راه و شهرسازی استان برای حضور در جلسات آینده گروه کاری صنعت احداث جهت طرح مشکلات مرتبط،
- اولویت بندی مشکلات حوزه صنعت احداث در جلسه آتی و
- بررسی و جمع بندی مسائل تشکل های صنعت احداث استان و طرح آن با مسئولان سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان